

Riferimento: **VILLA CORNAREDO**

## Altre località-Vendita: VIA ROSSINI

### Villa di Mq. 700, Trattative Riservate Cornaredo - VIA ROSSINI



## Descrizione

### VILLA DI PREGIO

Villa unifamiliare di 600 metri con giardino di circa 1.000 metri inserita in zona tranquilla immersa nel verde ma non isolata.

La villa ha due ingressi: l'ingresso principale si affaccia su un salone di circa 100 metri su due livelli. Nella parte bassa è posizionato un camino ed una ampia finestra ed una porta finestra che si affacciano sul patio coperto . Nella parte alta del salone si accede al giardino.

Sullo stesso piano, cucina abitabile , una zona notte composta da una anticamera, una camera padronale, uno studio e due bagni

uno con doccia e vasca idromassaggio. Sullo stesso piano si accede ad una dependance con camino e accesso al giardino,

La dependance è composta da una grande locale con cucina a vista , antibagno e bagno , uno studio .

La dependance è indipendente ed ha un proprio ingresso.

Al primo piano, una ampia anticamera una grande camera padronale che si affaccia su un terrazzo, 2 camere mansardate, ampio guardaroba, ed un bagno con vasca incassata e doccia.

Al piano inferiore una anticamera, una grande locale con cucina a vista. ,un locale di circa 30 mt attrezzato ad uso palestra, una locale con

sauna e zona relax, un bagno , una stanza con vasca di dimensioni extra con doccia e bagno turco. Infine una

locale ad uso lavanderia.

Dal giardino tramite una scala in marmo e vetro si scende di un piano e si accede ad una taverna , con permanenza di persone con bagno.

Da un cancello elettrico si accede ad un passo carraio dove possono essere parcheggiate tre/quattro auto. La villa è stata completamente ristrutturata ed è in ottime condizioni di manutenzione.



**Value Real Estate srl**  
Via Spadari, 3 - 20123 Milano  
Tel. +39 02 36553817  
Fax. +39 02 36551890  
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964  
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **VILLA CORNAREDO**

**Altre località-Vendita: VIA ROSSINI**

### Informazioni

- |                  |                      |                |                  |
|------------------|----------------------|----------------|------------------|
| - Prezzo:        | <b>0</b>             | - Camere:      | <b>4</b>         |
| - Metratura:     | <b>700 mq</b>        | - Cucina:      | <b>Abitabile</b> |
| - Tipologia:     | <b>Villa</b>         | - Bagni:       | <b>3</b>         |
| - Manutenzione:  | <b>Ristrutturato</b> | - Balconi:     | <b>4</b>         |
| - Nr.Locali:     | <b>10</b>            | - Spese Cond.: | <b>€ 0</b>       |
| - Riscaldamento: | <b>Autonomo</b>      | - Classe En.:  | <b>G</b>         |
|                  |                      | - IPE:         | <b>175</b>       |

Riferimento: **VILLA CORNAREDO**

**Altre località-Vendita: VIA ROSSINI**

