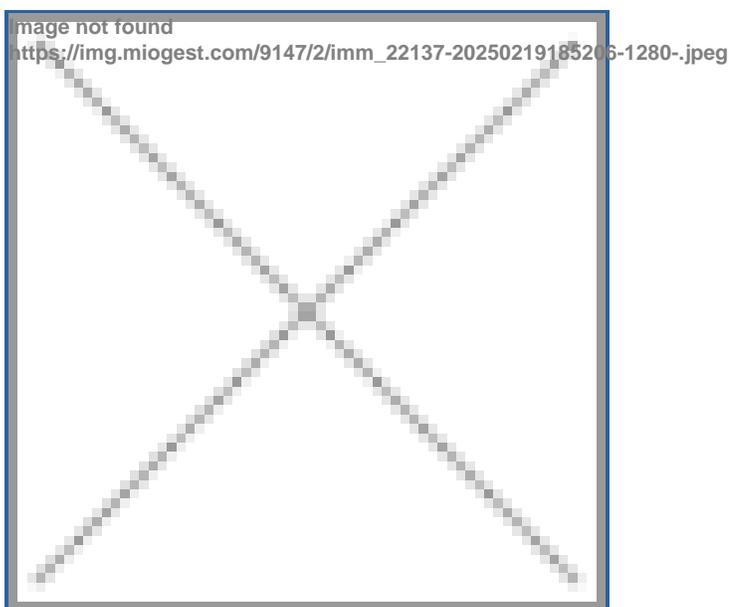


Riferimento: **AS\_SESTOSANGIOVANNI\_122**

## Altre località-Vendita: **VENDESI INTERA PALAZZINA A SESTO SAN GIOVANNI**

**Stabile / Palazzo di Mq. 3500, € 3.400.000**  
**Sesto San Giovanni - Sacco e vanzetti**



### Descrizione

SESTO SAN GIOVANNI (MI) - Via sacco e Vanzetti: In posizione strategica per i servizi, la viabilità (vicino all'uscita A52 Sesto San Giovanni Sud), la nuova realizzazione della Città della Salute (ex Acciaierie FALK) a 500 mq, **VENDESI** ottima palazzina di circa 3500,00 mq posta su 3 livelli oltre interrato.

#### PERCHÉ' ACQUISTARLA ??

La soluzione si presta per diverse tipologie di attività

- Studentato
- Palestre
- Centro prelievi
- Centri poliambulatori
- Cliniche private
- Strutture sanitarie con e senza accreditamenti
- Media distribuzione fino a 2500 mq
- Hotel
- Magazzino
- Centri direzionali per sedi ad uso ufficio
- Ecc.

Possiede 2 ingressi carrai, per l'entrata e l'uscita oltre a cancello pedonale e area esterna di circa 3000 mq.

Qui di seguito vengono elencate le varie metrature:

- Ingresso con area parcheggio e corsello per parcheggi interrati.
- 555 mq con N. 16 parcheggi al piano interrato accessibile con doppia rampa carrabile.
- 920 mq magazzino al piano interrato con ascensore di 2000 kg di portata.
- Tutti i piani sono serviti da 2 ascensori e 2 scale di servizio.
- 1.270 mq Laboratorio al piano terra oltre a 1 bagno
- 629 mq Laboratorio al piano primo oltre a 2 bagni
- 285 mq 2 uffici al secondo piano oltre a 1 bagno
- 104 mq abitazione del custode al secondo piano con 1 bagno
- 145 mq Ufficio al Piano Terzo.
- 145 mq locali tecnici al piano quarto.

---

RIF: AS\_SESTOSANGIOVANNI\_122 - INFO: 346.1322122



**Value Real Estate srl**  
Via Spadari, 3 - 20123 Milano  
Tel. +39 02 36553817  
Fax. +39 02 36551890  
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964  
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **AS\_SESTOSANGIOVANNI\_122**

**Altre località-Vendita: VENDESI INTERA PALAZZINA A SESTO SAN GIOVANNI**

### Informazioni

- |                  |                          |                |            |
|------------------|--------------------------|----------------|------------|
| - Prezzo:        | <b>€ 3.400.000</b>       | - Bagni:       | <b>0</b>   |
| - Metratura:     | <b>3500 mq</b>           | - Balconi:     | <b>0</b>   |
| - Tipologia:     | <b>Stabile / Palazzo</b> | - Spese Cond.: | <b>€ 0</b> |
| - Manutenzione:  | <b>Da Ristrutturare</b>  | - Classe En.:  | <b>VA</b>  |
| - Nr.Locali:     | <b>10</b>                | - IPE:         | <b>0</b>   |
| - Riscaldamento: | <b>Autonomo</b>          |                |            |

Riferimento: **AS\_SESTOSANGIOVANNI\_122**

**Altre località-Vendita: VENDESI INTERA PALAZZINA A SESTO SAN GIOVANNI**

